



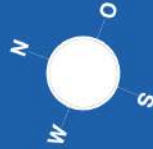
**Lesstr
GmbH**

- **Charmante Neubauwohnungen mit
Loggien**

Am Steinknapp 19

44795 Bochum





**Lesstr
GmbH**

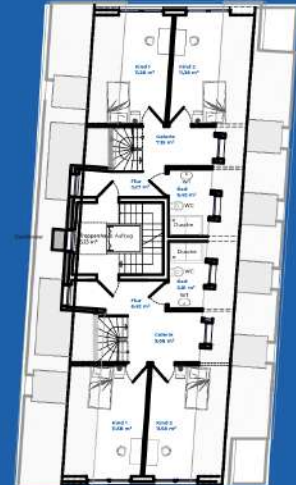
Keller

EG.

1 OG.

2 OG.

DG.



Gärten

Neubauwohnungen

Entfernungen

- Bushaltestelle 200m
- Lebensmittelgeschäfte: Netto, Rewe 1000m
- Apotheke, Ärzte, DHL, Drogeriemarkt 800m
- Mehrere Spielplätze im Umreis von 1000m
- 2 Grundschulen im Umreis von 1500m
- Schnellstraße 3 Minuten



Neubauwohnungen mit Loggien



Neubauwohnungen



Lesstr
GmbH

- **WE. 1 VERKAUFT**
~~4-Zimmer Maisonette Wohnung mit Loggia
EG. 100,33 m² + Apartment 34,36 m² (Σ 134,69 m²)~~
- **WE. 2**
3-Zimmer Wohnung mit Terrasse
EG. 108,81 m
- **WE. 3 VERKAUFT**
~~3-Zimmer Wohnung mit Loggia
1 OG. 103,29 m²~~
- **WE. 4**
3-Zimmer Wohnung mit Loggia
1 OG. 98,79 m²
- **WE. 5 VERKAUFT**
~~5-Zimmer Maisonette Wohnung mit Loggia
2 OG. 96,89 m² + DG. 44,47 m² (Σ 141,36 m²)~~
- **WE. 6**
5-Zimmer Maisonette Wohnung mit Loggia
2 OG. 93,45 m² + DG. 41,60 m² (Σ 135,05 m²)

Neubauwohnungen mit Loggien

- Lift
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Elektrische Rollläden
- Loggien
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Barrierefrei
- Kinderspielplatz
- Bodentiefe Fenster
- LED-Spots
- Massivbauweise
- Tiefgaragenstellplätze*
- Garten
- Bodengleiche Dusche
- Photovoltaikanlage
- Hochwertige Sanitäreinrichtung
- Bodentiefe 3-fach Verglasung

*** Kauf mehrerer Tiefgaragenstellplätze möglich**

WE 2.

3-Zimmer Wohnung mit Terrasse EG. 108,81 m²

3 Zimmer
EG. 108,81 m²

Terrasse | Barrierefrei | Lift |
Stufenloser Zugang

Etage

0 von 3

Badezimmer

2

Schlafzimmer

2

Garage/ Stellplatz

1 Tiefgaragenstellplatz*



3-Zimmer Neubauwohnung mit Terrasse EG. 108,81 m²



EG.

WE 4.

3-Zimmer Wohnung mit Loggia
1 OG. 98,79 m²

3 Zimmer
1 OG. 98,79 m²

Loggia | Barrierefrei | Lift |
Stufenloser Zugang

Etage

1 von 3

Badezimmer

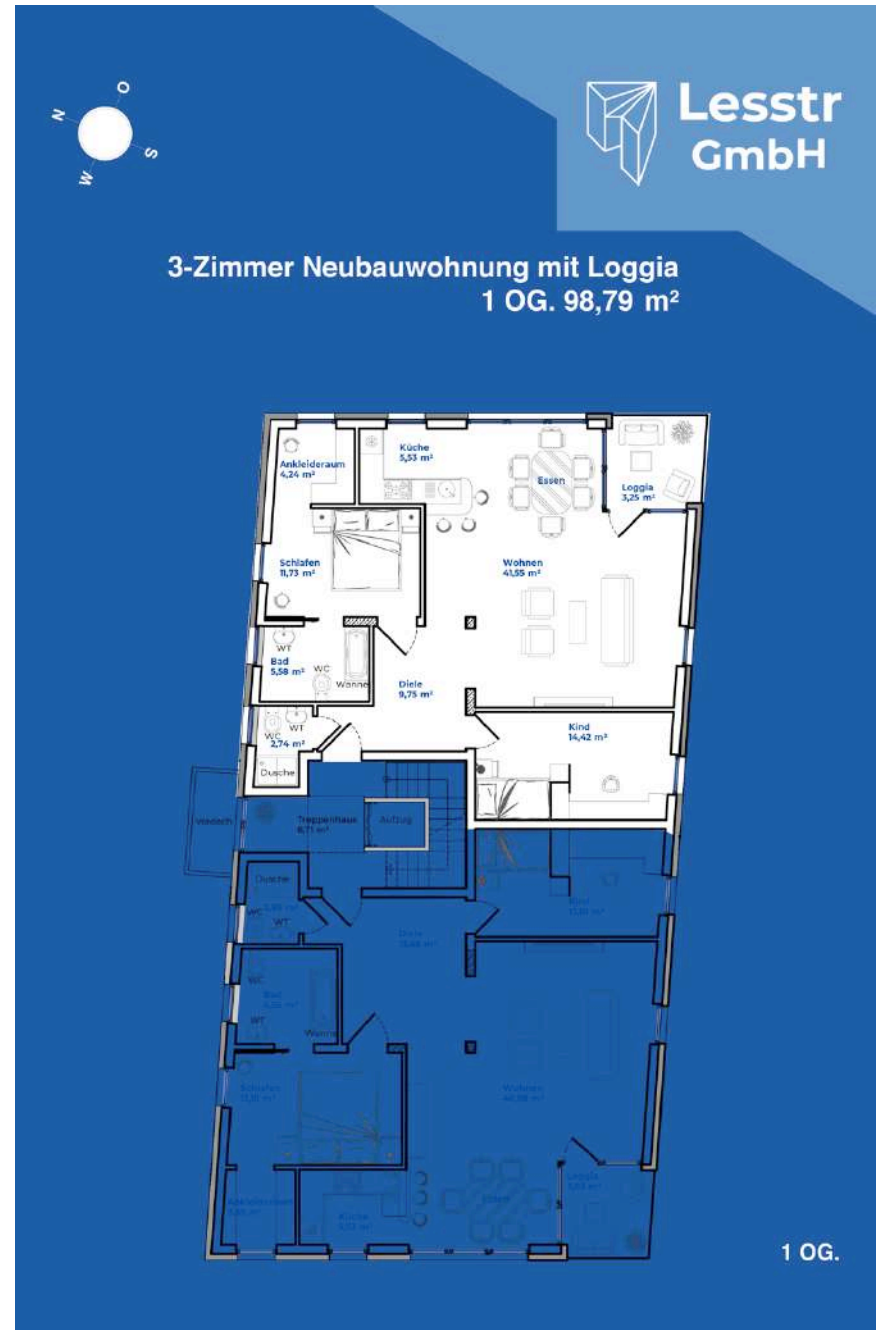
2

Schlafzimmer

2

Garage/ Stellplatz

1 Tiefgaragenstellplatz*



WE 6. 5-Zimmer Maisonette Wohnung mit Loggia 2 OG. 93,45 m²+ DG. 41,60 m²

Loggia | Barrierefrei | Lift | Stufenloser Zugang
Badezimmer 3 | Schlafzimmer 4 | Tiefgaragenstellplatz*



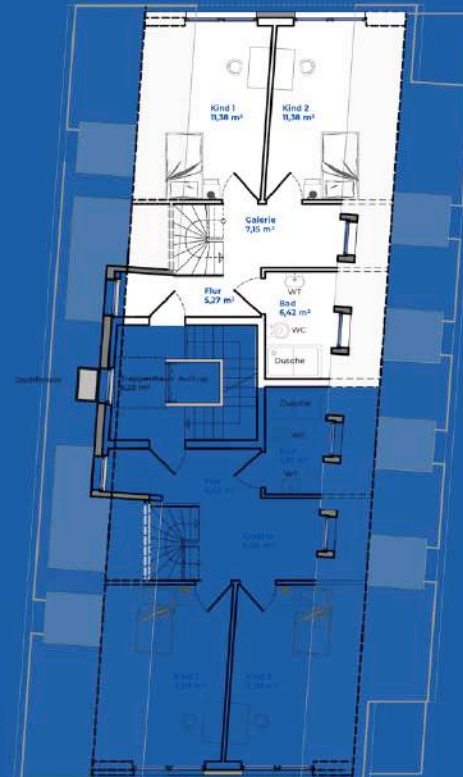
5-Zimmer Neubauwohnung mit Terasse
2 OG. 93,45 m² + DG. 41,60 m²



2 OG.



5-Zimmer Neubauwohnung mit Terasse
2 OG. 93,45 m² + DG. 41,60 m²



DG.



**Lesstr
GmbH**

Herr Denis Kleiner

**0170 8577422
info@lesstr.de**