



**Lesstr
GmbH**

- **Exklusive Neubauwohnungen
mit Loggien und Gärten**

Bruchweg 57

41564 Kaarst



Lesstr
GmbH

Keller



EG.



1 OG.

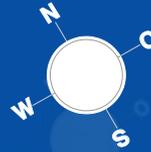


DG.



WD.





**Lesstr
GmbH**

EG.

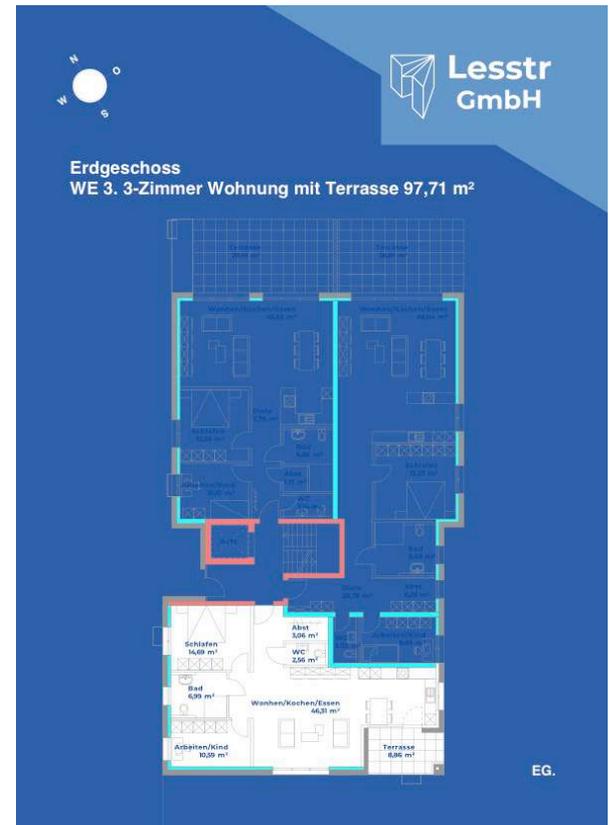
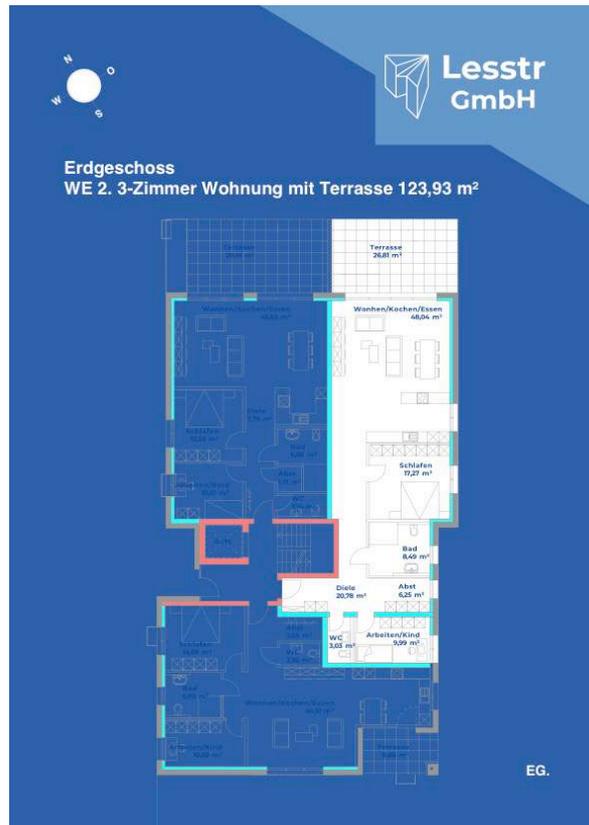
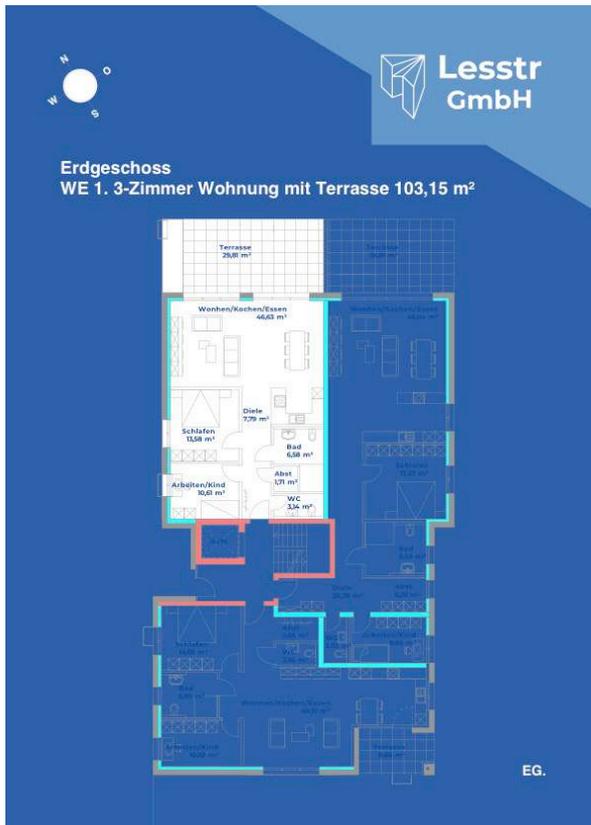
1 OG.

DG.

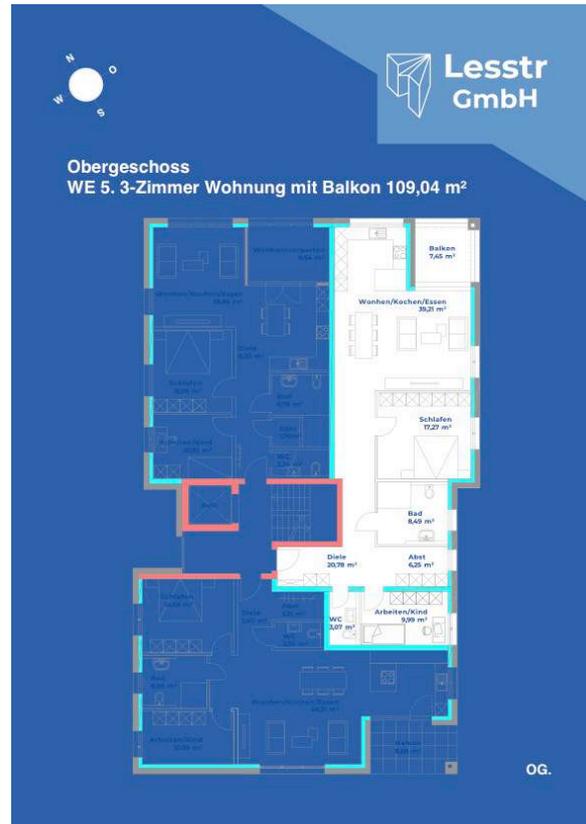
WD.



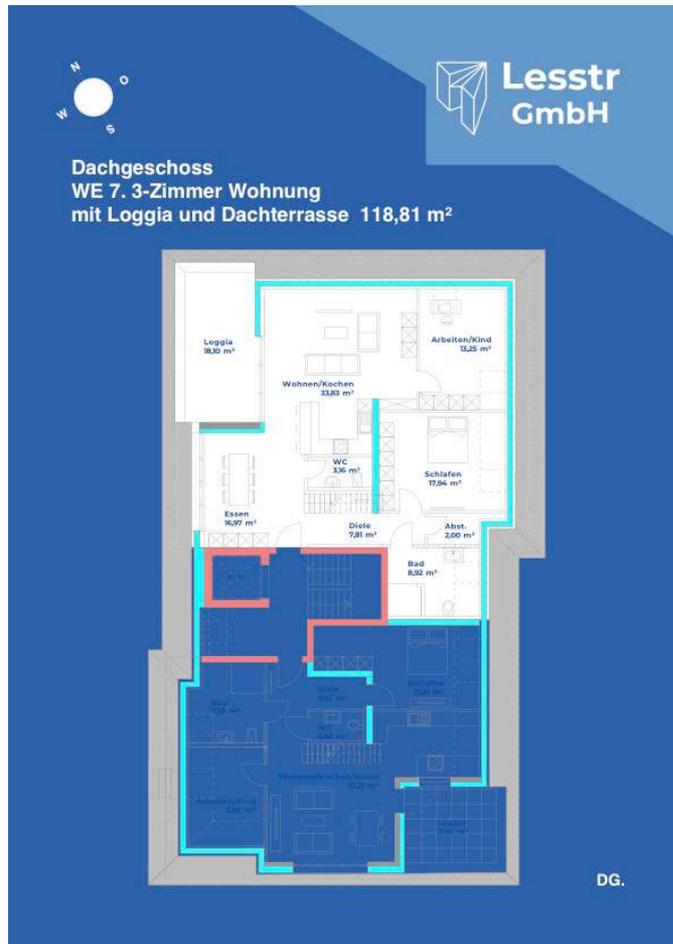
Erdgeschoss



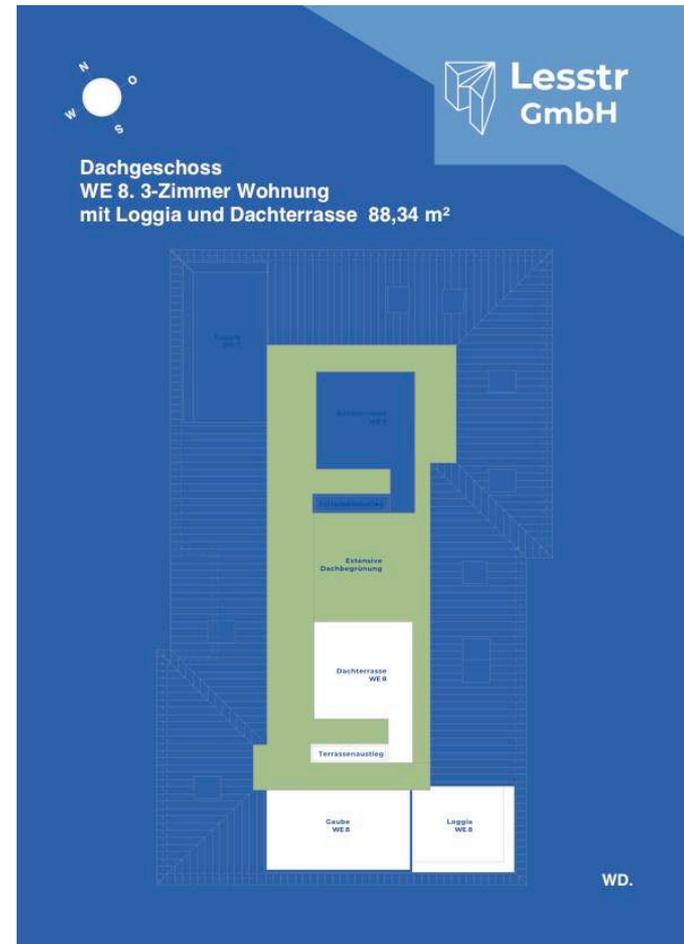
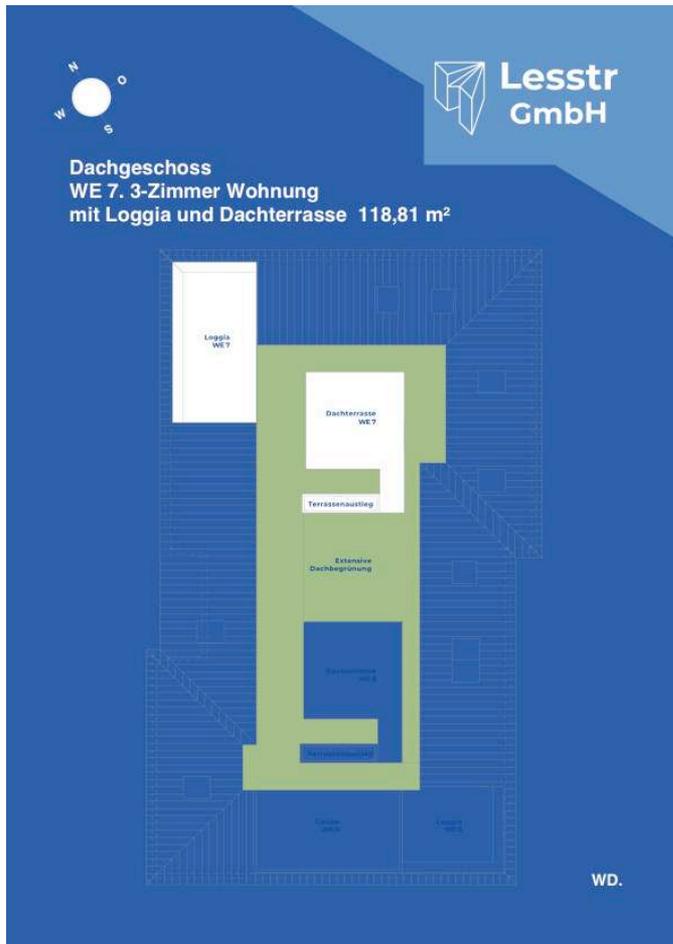
Obergeschoss



Dachgeschoss



Walmdach



Gärten

Neubauwohnungen

Entfernungen

- Bushaltestelle 200m.
- Lebensmittelgeschäfte: Lidl, Aldi 800m.
- Apotheke, Ärzte, DHL, Drogeriemarkt
- Krankenhaus 1000m.
- Grundschule 1000m.
- Gymnasium 1000m.
- Spielplatz 800m.
- Stadtpark 1500m.
- Mehrere Spielplätze im Umreis
- Parkhaus 1800m.
- Schnellstraße 3 Minuten



Neubauwohnungen



**Lesstr
GmbH**

- **WE. 1**
3-Zimmer Wohnung mit Terrasse
EG. 103,15 m²
- **WE. 2**
3-Zimmer Wohnung mit Terrasse
EG. 123,93 m²
- **WE. 3**
3-Zimmer Wohnung mit Terrasse
EG. 97,71 m²
- **WE. 4**
3-Zimmer Wohnung mit Wohnwintergarten
1 OG. 93,70 m²
- **WE. 5**
3-Zimmer Wohnung mit Balkon
1 OG. 109,04 m²
- **WE. 6**
3-Zimmer Wohnung mit Balkon
1 OG. 91,71 m²
- **WE. 7**
3-Zimmer Wohnung mit Loggia und Dachterrasse
DG. 110,81 m² + WD. 8,00 m² (**Σ 118,81 m²**)
- **WE. 8**
3-Zimmer Wohnung mit Loggia und Dachterrasse
DG. 80,34 m² + WD. 8,00 m² (**Σ 88,34 m²**)

Neubauwohnungen mit Loggien

- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Elektrische Rollläden
- Loggien
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Barrierefrei
- Kinderspielplatz
- Bodentiefe Fenster
- Massivbauweise
- Tiefgaragenstellplätze
- Garten
- Bodengleiche Dusche
- Hochwertige Sanitäreinrichtung
- Bodentiefe 3-fach Verglasung

WE 1.

3-Zimmer Wohnung mit Terrasse EG. 103,15 m²

3 Zimmer
EG. 103,15 m²

Terrasse | Barrierefrei | Lift |
Stufenloser Zugang

Etage

0 von 3

Badezimmer

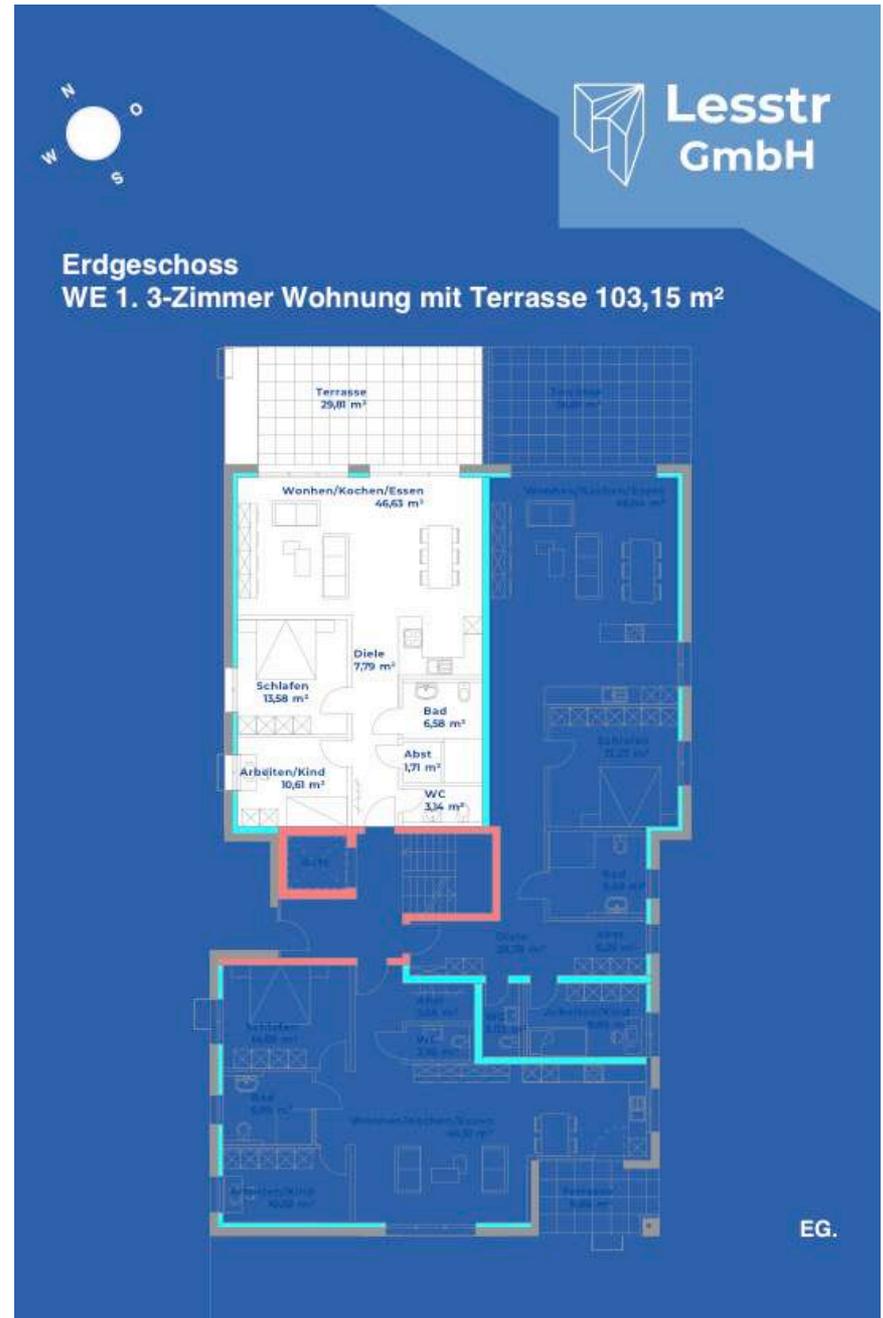
2

Schlafzimmer

2

Garage/ Stellplatz

1 Tiefgaragenstellplatz*



WE 3.

3-Zimmer Wohnung mit Terrasse
EG. 97,71 m²

3 Zimmer
EG. 97,71 m²

Terrasse | Barrierefrei | Lift |
Stufenloser Zugang

Etage

0 von 3

Badezimmer

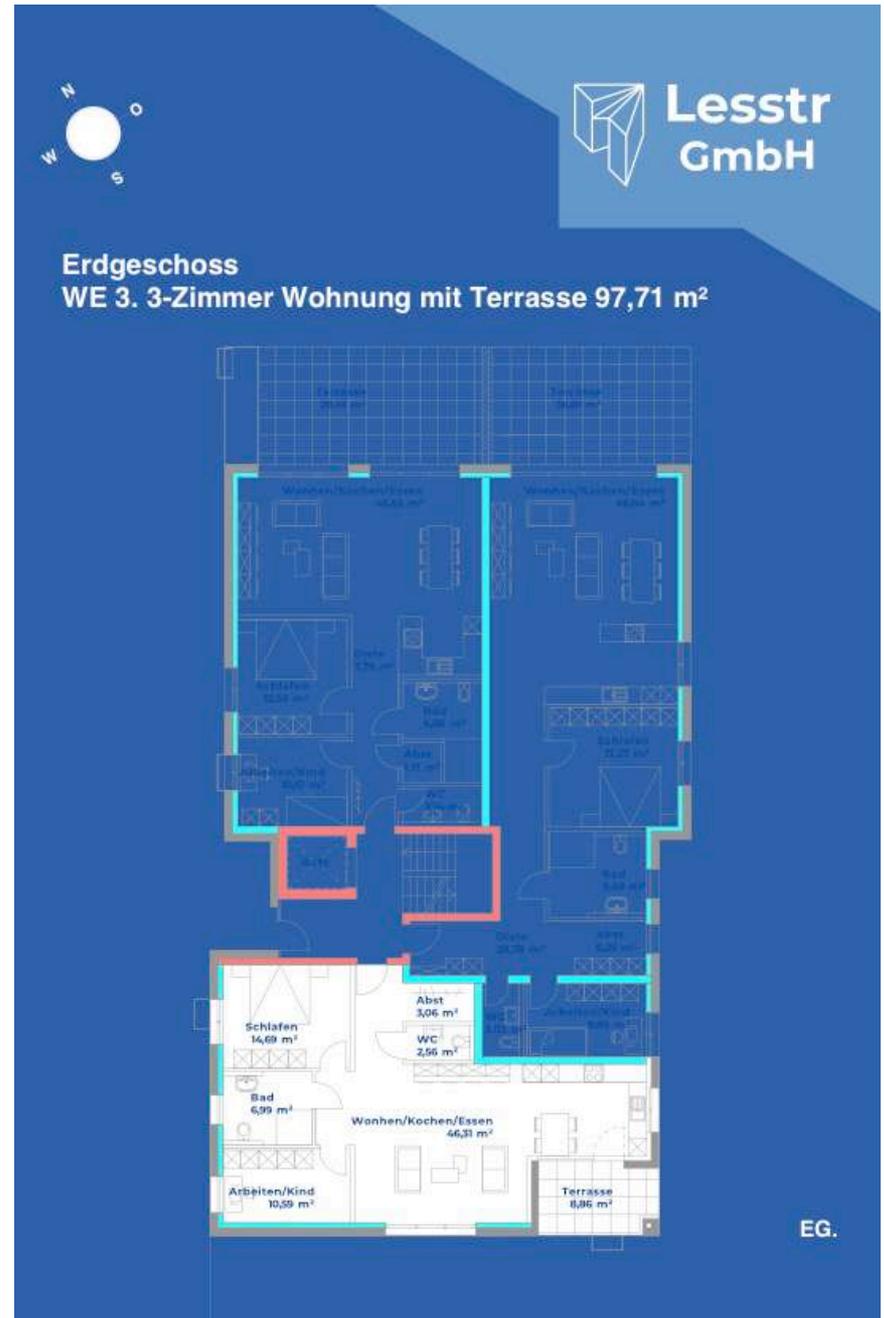
2

Schlafzimmer

2

Garage/ Stellplatz

1 Tiefgaragenstellplatz*



WE 4.

**3-Zimmer Wohnung mit
Wohnwintergarten
OG. 97,71 m²**

3 Zimmer
OG. 93,70 m²

Terrasse | Barrierefrei | Lift |
Stufenloser Zugang

Etage

1 von 3

Badezimmer

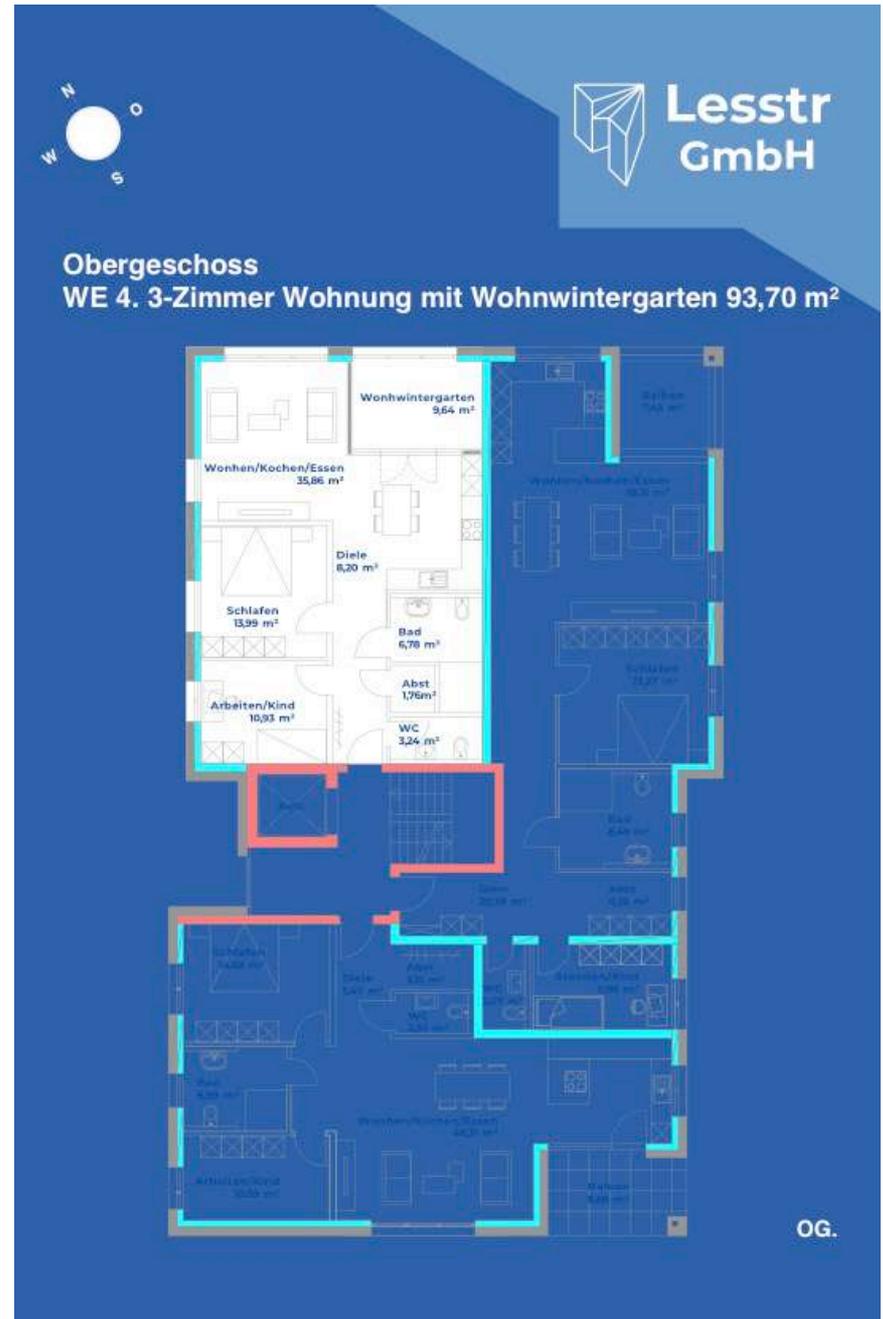
2

Schlafzimmer

2

Garage/ Stellplatz

1 Tiefgaragenstellplatz*



WE 5.

3-Zimmer Wohnung mit Balkon
OG. 109,04 m²

3 Zimmer
OG. 109,04 m²

Terrasse | Barrierefrei | Lift |
Stufenloser Zugang

Etage

1 von 3

Badezimmer

2

Schlafzimmer

2

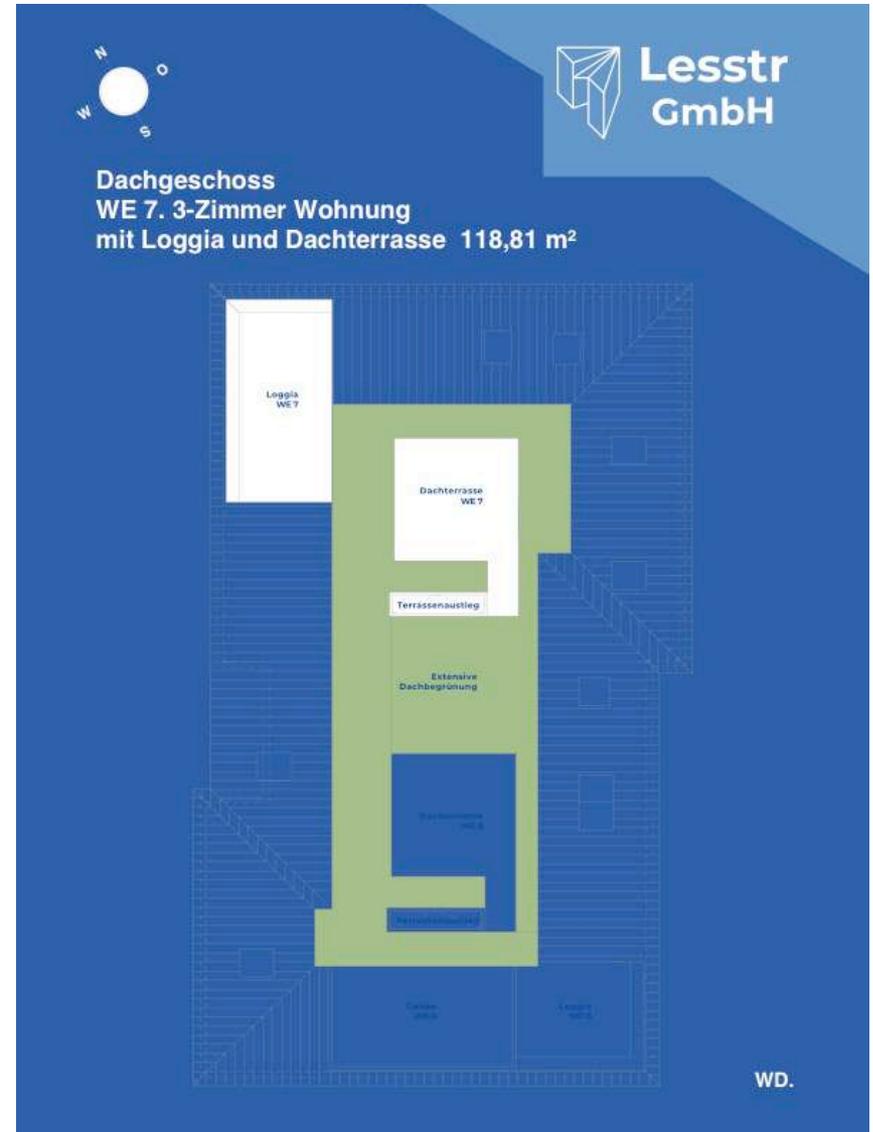
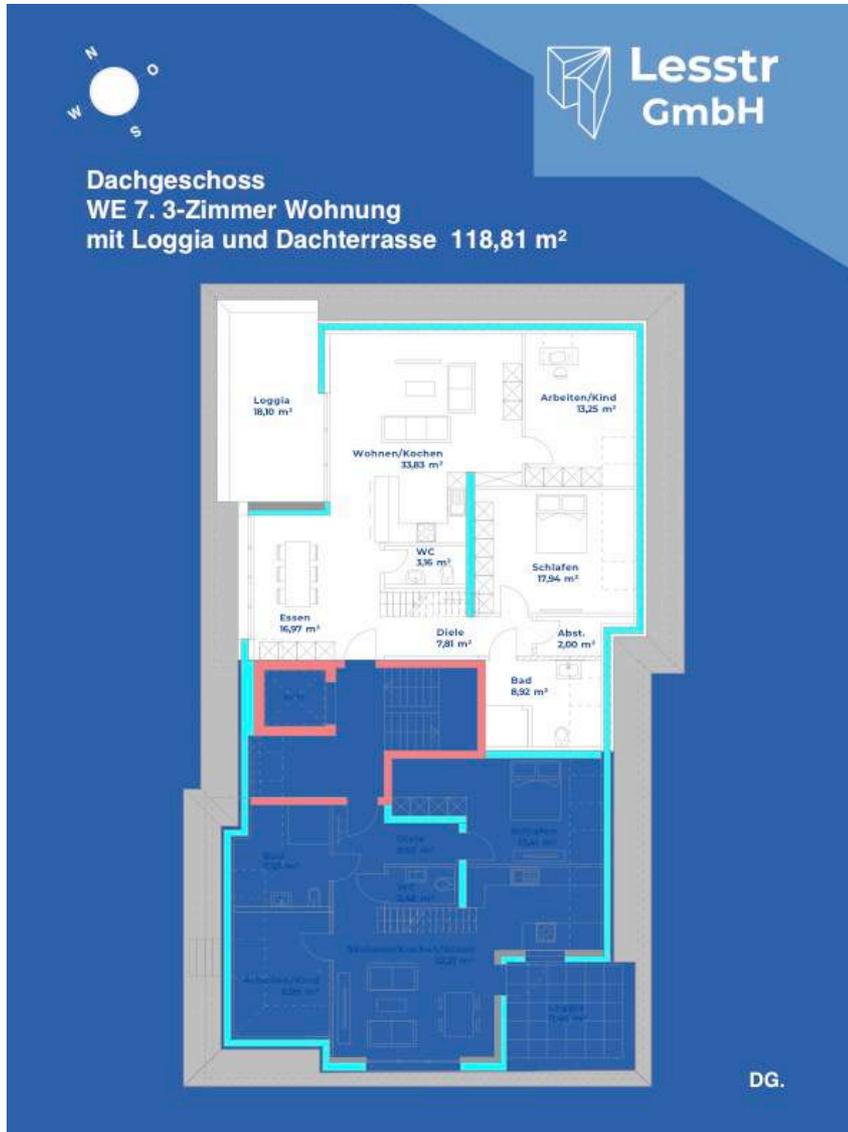
Garage/ Stellplatz

1 Tiefgaragenstellplatz*



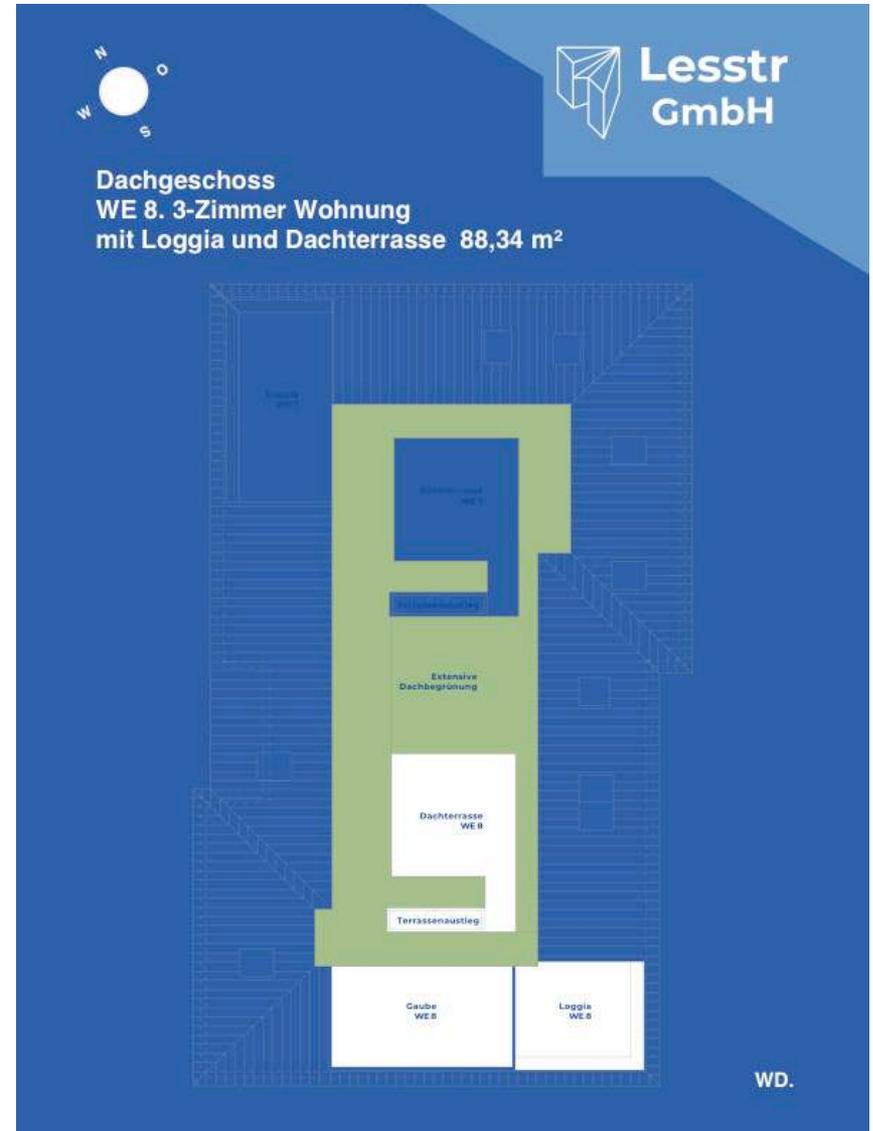
WE 7. 3-Zimmer Wohnung mit Loggia und Dachterrasse DG. 110,81 m² + WD. 8,00 m² (Σ 118,81 m²)

Loggia | Barrierefrei | Lift | Stufenloser Zugang
Badezimmer 2 | Schlafzimmer 2 | 1 Tiefgaragenstellplatz*



WE 8. 3-Zimmer Wohnung mit Loggia und Dachterrasse DG. 80,34m² + WD. 8,00 m² (Σ 88,34 m²)

Loggia | Barrierefrei | Lift | Stufenloser Zugang
Badezimmer 2 | Schlafzimmer 2 | 1 Tiefgaragenstellplatz*





**Lesstr
GmbH**

Herr Denis Kleiner

**0170 8577422
info@lesstr.de**